



RAKENTAJAN muistilista kaukolämmön osalta uudiskohteissa:

TARJOUS

- Asiallisen tarjouksen tekemiseksi toimita lämmönmyyjälle Etelä Savon Energia Oy:lle asemapiirustus, jotta näemme kiinteistön sijoittumisen tontilla.
- Toimita meille pohjapiirustus, jotta näemme teknisen tilan sijainnin ja saamme kiinteistön lämmitettävän tilavuuden ja vesipisteiden määrän sekä tonttijohdon metrit. Huomioi, että hyvä ja käytännöllisin tekninen tila tai lämmönjakuhuone sijaitsee maantasaisessa kerroksessa katujohdon puolella ja siihen on oltava erillinen sisäänkäynti.
- Omakotitaloa suuremmissa kokoluokissa toimita LVI-suunnitelma, josta saamme liittymän tehontarpeen ja ilmoita alustava lämmöntarpeen päivämäärä.
- Rakennamme vain roudattomaan aikaan, mahdollinen roudansulatuskustannus laskutetaan asiakkaalta.

TILAUS:

Muista tehdä tilaus ajoissa (min. 3 kk toimitusaika), jotta voimme tehdä lämpösopimuksen toimitusta varten.

Lämpösopimuksen (toimita kopio rakennusvalvonnalle) tekoa varten tarvitsemme:

- kiinteistötunnuksen eli tontin numeron ja rakennuspaikan osoitteen
- postiosoitteen, johon sopimus lähetetään allekirjoitettavaksi
- laskutusosoitteen, mikäli se on eri kuin postiosoite
 - henkilöiden nimet ja henkilötunnukset, joille sopimus tehdään. Huomioi, että jos rakennatte yhdessä, on myös kaukolämpösopimus syytä tehdä kaikkien nimiin. Kaukolämpöliittymän siirtyminen kiinteistökaupan yhteydessä on aina erikseen muistettava mainita (kuten sähköliittymä ja muut vastaavat)

-Ilmoita meille **suunniteltu lämmöntoimituksen** aloitusaika eli milloin oletat tarvitsevasi lämpöä.

-Tarvitset ESEn *nousukulmaelementin rakennuksen sokkelin valuvaiheessa (OKT)*, tuomme sen työmaalle ilman eri kustannusta kunhan työnjohtosi muistaa sen AJOISSA puhelimitse kaukolämpöinsinööriltä pyytää.

- **Nousukulma on asiakkaan asennutettava ESEN asennusohjeen mukaisesti, mahdollisista ylimääräisistä muutostöistä laskutamme asiakasta.**

-TOIMITA LVI-suunnitelmat alajakokeskuksen mitoitustietoineen laitetarkastajalle (energianeuvontainsinööri) katselmoitavaksi. Tällä voit säästää myös laitekustannuksissa, mikäli esimerkiksi paine-erosäädintä ei tarvita. **Älä tilaa** alajakokeskusta ennen laitetarkastajan kommenttia/kuittausta. Noudatamme Energiateollisuuden K1 määräyksiä ja ohjeita Rakennusten kaukolämmityksen osalta. Suunnittelijoille on oma ohjeensa kotisivuillamme.

- Ilmoita valtakunnallisten määräysten mukainen KKL eli kaukolämpötyönjohtajasi nimi. Huomioi, ettei KKL-työnjohtaja ei ole sama kuin KKV (kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen) työnjohtaja! Tarkastamme työnjohtajasi pätevyyden alan rekisteristä.
- OKT rakentaja: KKL työnjohtaja löytyy yleensä käyttämältäsi putkiurakoitsijalta, mikäli hänellä on alan auktorisointi kunnossa tai vaihtoehtoisesti avaimet käteen toimituksissa talotehtaan omalta Urakoitsijalta.

RAKENTAMINEN:

- Muista, että ESELLä pitää olla pääsy (reittiavain, putkilukko, avainrasia, kaksoislukkopesä lämmönjakohuoneen oveen tms) lämmönjakohuoneeseen JO RAKENNUSVAIHEEN ALUSSA mittakeskuksen ja sulkuventtiilien rakentamista varten. Muistuta työnjohtoa, että **mittakeskuksen rakentaminen on tilattava** kaukolämpöinsinööriltä/verkostosuunnittelijalta tai energianeuvontainsinööriltä ajoissa rakennustyömaanne edistymisen mukaan.
- Painekekeen suorittaa urakoitsija, sen pöytäkirja on toimitettava energianeuvontainsinöörille eli laitetarkastajalle
- Käyttöönottotarkastus on suoritettava ennen laitteiden käyttöönottoa – KKL työnjohtaja tilaa tarkastuksen ESEN energianeuvontainsinööriltä
- Lämmöntoimituksen avaamiseen TARVITSET ESEN edustajan luvan! Luvaton lämmönkäyttö johtaa arviolaskutukseen ja sanktioihin lämmöntoimitusehtojen mukaisesti.
- Lopputarkastus – KKL työnjohtaja tilaa tarkastuksen ESEN energianeuvontainsinööriltä
- VÄLIAIKAINEN LÄMMITYS on mahdollista esimerkiksi isojen rakennuskohteiden kuivatuksessa. Kysy asiasta energianeuvontainsinööriltä.

Kaukolämpöliittymäsi hintaan sisältyy energianeuvontainsinöörin suorittamat laitetarkastukset, muistuta työnjohtoa tilaamaan ne meiltä ajoissa.

Kaukolämmön lopputarkastus on oltava hoidettu ennen rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastusta. TARKASTUKSEMME OVAT kaikkien osapuolten etu, mutta erityisesti kiinteistön omistajan kannalta tärkeitä virstanpylväitä, joihin on helppoa sitouttaa esimerkiksi urakoitsijan maksueriä.

ESE lämpöinsinöörit palveluksessanne – autamme mielellämme ja vastaamme kysymyksiisi!

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa etunimi.sukunimi@ese.fi

Arto Kairavuori, energianeuvontainsinööri, p. 044-735 3863 energia- ja asiakasneuvonta

Ville-Veikko Pekansaari, kaukolämpöinsinööri, p. 044-735 3864 rakennuttaminen, verkosto ja tonttijohdot

Lauri Akkanen, verkostosuunnittelija, p. 044-735 3721 verkostosuunnittelu ja tonttijohdot

Auli Haapiainen-Liikanen, kaukolämpöpäällikkö, p. 044-735 3819 tarjoukset ja lämpösopimukset

OKT rakentaja: ota yhteys YIT Suomi OYJ Hannu Hokkanen, puh 050-397 7753. Hänen vastuullaan on käytännön maanrakennustyö talosi ensimmäisessä aloitusvaiheessa, ennen perustusten täyttöä.

ONNEA RAKENTAMISEEN, aina saa kysyä !